

Affaire : 24052
CONSTRUCTION DU PLATEAU TECHNIQUE DE
REEDUCATION

MAITRE D'OUVRAGE
HOPITAL MARIN

01	TERRASSEMENT - VRD	DCE	11-juil-25			
02	DECONSTRUCTION	DCE	11-juil-25			
03	GROS ŒUVRE	DCE	11-juil-25			
04	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE	DCE	11-juil-25			
05	ETANCHEITE	DCE	11-juil-25			
06	SERRURERIE	DCE	11-juil-25			
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	DCE	11-juil-25			
08	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	DCE	11-juil-25			
09	PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	DCE	11-juil-25			
10	CHAPE	DCE	11-juil-25			
11	PEINTURE - NETTOYAGE	DCE	11-juil-25			
12	REVETEMENT DE SOL SOUPLE ET MURAUX PVC	DCE	11-juil-25			
13	SIGNALETIQUE	DCE	11-juil-25			
14	ESPACES VERTS	DCE	11-juil-25			
15	CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE	DCE	11-juil-25			
16	ELECTRICITE - CFO- CFA - SSI	DCE	11-juil-25			
17	FLUIDES MEDICAUX	DCE	11-juil-25			
18	RAILS DE TRANSFERT	DCE	11-juil-25			

CCTP

Sommaire

A ETANCHEITE	4
0 PRESCRIPTIONS COMMUNES	4
1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	4
2 SECURITE COLLECTIVE	4
3 ETANCHEITE	4
4 NETTOYAGE	8

A ETANCHEITE

0 PRESCRIPTIONS COMMUNES

0 1 Prescriptions communes

Le présent Entrepreneur est dans l'OBLIGATION de connaître parfaitement les prescriptions communes à tous les lots décrits en préambule du présent C.C.T.P. et auxquelles il est tenu de se conformer.

Il est rappelé que les offres seront IMPERATIVEMENT rédigées sur la base du bordereau de prix joint au dossier d'appel d'offres.

1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1 1 Prescriptions techniques

Les matériaux fournis et les travaux effectués seront conformes aux normes, règlements, règles et agréments en vigueur tels que précisés en ARTICLE : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES PRESCRIPTIONS COMMUNES APPLICABLES A TOUS LES LOTS en préambule du présent C.C.T.P. et notamment aux documents en vigueur à la date de l'appel d'offres :

- D.T.U. n° 20.12 - Conception du gros-oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
 - D.T.U. n° 43.1 - Travaux d'étanchéité des toitures-terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie.
 - D.T.U. n° 43.2 - Etanchéité des toitures avec éléments porteurs en maçonnerie de pente supérieure ou égale à 5 %.
 - D.T.U. n° 43.3 - Travaux de toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité.
 - D.T.U. n° 43.4 - Toitures en éléments porteurs en bois et panneaux dérivés du bois avec revêtements d'étanchéité.
- RT 2012 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles des bâtiments.

2 SECURITE COLLECTIVE

2 1 Sécurité collective

Le présent Entrepreneur devra la mise en oeuvre de tous les dispositifs de sécurité collective de chantier réclamés par la réglementation en vigueur concernant les accidents du travail, chutes de matériels et de matériaux.

Les échafaudages, leur dispositif d'accès, leurs protections, les parachutes, seront donc prévus en conséquence.

3 ETANCHEITE

3.1 Etanchéité pour terrasses accessibles

3.1 1 Etanchéité avec isolant de 16cm

- Elément porteur en maçonnerie, conforme à la norme NF P 10-203 (DTU 20.12)
- Pente 0 %
- Avec Isolation Thermique

PARE VAPEUR COURANT

Soit à partir du support :

- AQUADERE, enduit d'imprégnation à froid sans solvant.

- ELASTOPHENE 25, soudé.

Une Equerre préalable au niveau du pare-vapeur est réalisée avec une couche de résine FLASHING JARDIN (700 g/ m²) non armée, appliquée en recouvrement sur le pare-vapeur (10 cm) et relevée jusqu'à une hauteur de 6 cm au-dessus du niveau supérieur de l'isolant.

ISOLANT THERMIQUE

Panneaux de mousse de polyuréthane voile de verre, M1, épaisseur 16 cm $R=7,25 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$, bénéficiant d'un Avis Technique. Ils sont collés sur le pare-vapeur par bandes de COLTACK.

ETANCHEITE

Le complexe d'étanchéité est de type bicouche élastomère, posé en indépendance, conforme à l'Avis Technique SOPRALENE JARDIN de classement performanciel FIT F5 I5 T4, et de qualité antiracines vérifiée suivant la méthode connue sous le nom de "test FLL".

Il comprend à partir du support isolant :

SOPRAVOILE 100: voile de verre 100g /m².

ELASTOPHENE FLAM 180-25 : Chape élastomère avec armature composite polyester/ voile de verre de 180 g/ m² soudée aux joints.

ELASTOPHENE FLAM 180-25 : Chape élastomère avec armature composite polyester/ voile de verre de 180 g/ m² soudée aux joints.

RELEVES

Les relevés sont réalisés à chaud.

Sur support béton, ils comprennent :

- enduit d'imprégnation à froid
- équerre de renfort
- couche de finition auto protégée de type SOPRALENE Flam Jardin ou équivalent

OUVRAGES ANNEXES

Tous les raccords : reliefs, rives, seuils, ventilations, canalisations, évacuation d'eaux pluviales, etc..., sont traités conformément aux prescriptions de la norme NF P 84-204 (DTU 43.1) et de l'Avis Technique SOPRALENE JARDIN.

Un dispositif particulier doit être mis en place sur l'entrée d'eau pour éviter le risque d'obstruction du conduit par des cailloux ou autres matériaux.

Il doit aussi en permettre l'accès pour l'entretien.

Les joints de dilatation sont réalisés conformément à l'Avis Technique SOPRAJOINT.

A la fin de l'intervention il sera prévu des épreuves de mise en eau avec colorant pour vérifications

Localisation :

- Au niveau de la toiture terrasse accessible du R+1, suivant plans

3.1 2 Dalle béton sur plots

Fourniture et pose de dalle béton finition lisse 50 x 50, ép 4 cm, posées sur PLOTS ZOOM réglables en hauteur conformément à l'Avis Technique du procédé

Localisation :

- Au niveau de la toiture terrasse accessible du R+1, suivant plans

3.1 3 Evacuation des eaux pluviales

L'évacuation des eaux pluviales sera constituée :

- d'un moignon en plomb de 2,5 mm d'épaisseur et d'une platine soudée, scellée entre les deux couches du revêtement d'étanchéité.
- Protection de l'évacuation par un garde grève en acier inoxydable.

3.1 4 Larmiers-solins

Larmiers-solins type HYS de la Sté COUVRANEUF ou équivalent comprenant :

- une bande de solin en PVC rigide choc.
- des clips de fixation en acier inox.

- des éléments de raccordements (bande souple ou rigide).
- mastic de calfeutrement d'étanchéité type JOINTOSOUPLE ou équivalent.

Ils seront fournis et posés avec tous les accessoires de fixation (chevilles, vis, etc...), y compris toutes les sujétions de raccordements et de réalisation.

Localisation :

- En partie haute de tous les relevés, suivant plans

3.2 Etanchéité pour terrasses inaccessibles

Il est rappelé à l'entreprise du présent lot que tous les ouvrages devront être parfaitement étanches à l'air, il devra donc, prendre toutes les dispositions afin de respecter les valeurs de perméabilités à l'air précisées dans le paragraphe "Prescriptions communes" ci-dessus.

3.2 1 Etanchéité autoprotégée avec isolant de 16cm

Elément porteur en maçonnerie, conforme à la norme NF P 10-203 (DTU 20.12)
Pente 0 %
Avec Isolation Thermique
Etanchéité autoprotégée

PARE-VAPEUR COURANT

Soit à partir du support :

- AQUADERE, enduit d'imprégnation à froid sans solvant.
- ELASTOPHENE 25 ou ELASTOVAP : Chape élastomère avec armature voile de verre 50 g/m², soudée en plein.

Une Equerre préalable au niveau du pare-vapeur est réalisée avec une couche de résine FLASHING (700 g/m²) non armée, appliquée en recouvrement sur le pare-vapeur (10 cm) et relevée jusqu'à une hauteur de 6 cm au-dessus du niveau supérieur de l'isolant.

ISOLANT THERMIQUE

Panneaux de mousse de polyuréthane voile de verre, M1, épaisseur 16 cm $R=7,25 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$, bénéficiant d'un Avis Technique. Ils sont collés sur le pare-vapeur par bandes de COLTACK.

ETANCHEITE

Le complexe d'étanchéité est de type bicouche élastomère, posé en semi-indépendance, conforme à l'Avis Technique "SOPRALENE STICK " et de classement performancier FIT F5 I5 T2.

Il comprend à partir du support isolant :

SOPRASTICK SI : Chape élastomère avec armature composite polyester/verre 140 g/m², mise en oeuvre en semi-indépendance par autocollage ; Les joints de recouvrements longitudinaux de 6 cm sont autocollés.
SOPRALENE FLAM 180 AR : Chape élastomère avec armature polyester non tissé 180 g/m², et autoprotection par paillettes d'ardoise colorées, soudée en plein.

RELEVES

Les relevés sont réalisés à chaud.

Sur support béton, ils comprennent :

- enduit d'imprégnation à froid
- équerre de renfort
- couche de finition auto protégée de type SOPRALENE Flam Jardin ou équivalent

Les relevés d'étanchéité sur l'ensemble des costières métalliques, crosse, platine d'ancrage et potelets d'ancrage mise en place par le lot Serrurerie le lot CVPS et le lot électricité. (voir nombre sur plans techniques et sur plans architectes)

OUVRAGES ANNEXES

Tous les raccords : reliefs, rives, seuils, ventilations, canalisations, évacuation d'eaux pluviales, etc..., sont traités conformément aux prescriptions de la norme NF P 84-204 (DTU 43.1) et de l'Avis Technique SOPRALENE JARDIN.

Un dispositif particulier doit être mis en place sur l'entrée d'eau pour éviter le risque d'obstruction du conduit par des cailloux ou autres matériaux.

Il doit aussi en permettre l'accès pour l'entretien.

Les joints de dilatation sont réalisés conformément à l'Avis Technique SOPRAJOINT.

A la fin de l'intervention il sera prévu des épreuves de mise en eau avec colorant pour vérifications

Localisation :

- Au niveau des toiture terrasses non accessible du R+1, suivant plans

3.2 2 Végétalisation précultivée sur toiture terrasse

COUCHE DRAINANTE

Pour une épaisseur de terre < 1 m, elle est constituée par des plaques de Polystyrène expansé alvéolées et perforées, SOPRADRAIN, posées directement sur l'étanchéité.

COUCHE FILTRANTE

SOPRAFILTRE à dérouler sur la couche drainante

DISPOSITIF DE SEPARATION

- Séparation entre les terrasses végétalisées et les terrasses avec protection lourdes :

- * bandes métalliques en zinc, inox, alu ou protégées par galvanisation à chaud trempée à raison de 60 µ/m² par face, maintenues en place sur l'étanchéité à l'aide de pattes en chape de bitume

PROTECTION VEGETALISEE

- Procédé de végétalisation extensive comprenant :

- * rouleaux précultivés de 8 cm d'épaisseur de type SUCCULIS de chez Ecovégétale ou équivalent
- * végétaux : sédums, mousses, plantes vivaces de 2 à 12 cm de hauteur

ZONE STERILE

La zone stérile peut également être réalisée en graviers roulés 14/20.

La zone stérile est délimitée par le profil ajouré type DPM200 de chez ECOVEGETAL ou équivalent. Le profil en magnelis® a une hauteur de 200 mm et une longueur de 1,96 m avec des encoches à chaque extrémité pour emboîter deux éléments. Le bas du profil est ajouré par des fentes de 4 cm de haut et 5 mm de large, environ 110 fentes au ml. Le talon mesure 8,5 cm.

Le système de végétalisation devra posséder un avis technique en cours de validité

Localisation :

- Au niveau des toiture terrasses non accessible du R+1, suivant plans

3.2 3 Evacuation de la terrasse

L'évacuation des eaux pluviales sera constituée d'un moignon en plomb de 2.5 mm d'épaisseur et d'une platine soudée, scellée entre les deux couches du revêtement d'étanchéité. Protection de l'évacuation par un garde grève en acier inoxydable.

3.2 4 Larmiers-solins

Larmiers-solins type HYS de la Sté COUVRANEUF ou équivalent comprenant :

- une bande de solin en PVC rigide choc.
- des clips de fixation en acier inox.
- des éléments de raccords (bande souple ou rigide).
- mastic de calfeutrement d'étanchéité type JOINTOSOUPLE ou équivalent.

Ils seront fournis et posés avec tous les accessoires de fixation (chevilles, vis, etc...), y compris toutes les sujétions

de raccordements et de réalisation.

Localisation :

- En partie haute de tous les relevés, suivant plans

3.3 Ouvrages divers

3.3 1 Couvertines

En rives, il sera posé des couvertines en tôle d'aluminium 20/10ème couleur au choix des Architectes. Ces couvertines réalisées conformément aux normes seront posées avec coulisseaux de dilatation et toutes sujétions de réalisation. Pente 10% mini vers l'intérieur. Plis d'une hauteur de 5 cm en façade conformément au dessin de l'architecte

Localisation :

- Au niveau des acrotères de la toiture terrasse végétalisée vers l'existant, suivant plans

4 **NETTOYAGE**

4 1 Nettoyage

Le présent Entrepreneur devra le nettoyage de chantier découlant de l'intervention de son corps de métier, durant et à la fin de son intervention.